

Нотариальные сделки – за несколько часов

Нотариус – одна из ключевых фигур в сфере недвижимости. При совершении ряда сделок закон предписывает обязательное участие нотариуса. Всем известный пример – вступление в наследство. Кроме этого, обращение к нотариусу обязательно, если квартира - предмет сделки разбита на доли; если в квартире доли принадлежат несовершеннолетним и в некоторых других случаях.

При этом нотариус обеспечивает чистоту и законность сделки, поэтому значительно упрощается процедура регистрации в Росреестре. Государственному регистратору не нужно проводить дополнительные проверки документов, полученных от нотариусов, и он может регистрировать права по таким сделкам в максимально короткие сроки.

Кроме того, с 2019 года обязательным этапом нотариального удостоверения сделок является электронная подача нотариусами документов в Росреестр на регистрацию права собственности.

Комментарий нотариуса, члена Федеральной нотариальной палаты (ФНП) Елены Владимировны Кайгородовой.

- Необходимо добавить, что цифровой формат взаимодействия между нотариатом и Росреестром позволил еще больше оптимизировать и ускорить процессы государственной регистрации, что важно для людей.

В настоящее время ФНП и Росреестр прорабатывают вопрос об автоматизации обработки запросов и документов, поступающих от нотариусов. Благодаря такой автоматизации срок регистрации права по нотариально удостоверенной сделке сократится до нескольких часов.

Управление Росреестра по Ивановской области.