

**О Т Ч Е Т**  
**управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме**  
**за 2022 год**

**Информация о деятельности управляющей организации**  
**Производственного кооператива «Труд»**  
**за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022г. по управлению многоквартирным домом**  
**по адресу: Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Мира, д. 60**

**Раздел 1. Общие сведения об управляющей организации.**

Место нахождения управляющей организации: 155410 Ивановская обл., г. Заволжск,  
Ул. Кооперативная, д. 44-А  
Юридический адрес: 155410 Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Кооперативная, д. 44-А  
Почтовый адрес: 155410 Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Кооперативная, д. 44-А  
Фактический адрес: 155410 Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Кооперативная, д. 44-А  
ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454  
Ивановский РФ АО «Россельхозбанк г. Иваново; р/сч 4070281053814000064  
БИК 042406780; к/сч 30101810300000000780

**Телефон: (49-333) 2-16-80    Телефон диспетчерской службы: (49-333) 2-30-95**

Электронная почта: [pk.trud@mail.ru](mailto:pk.trud@mail.ru)

Режим работы ПК «Труд»: с 08.00 – 17.00  
с 12.00 – 13.00 обед

Режим работы Аварийной службы – круглосуточно

Приложение:

№ 1 Характеристика многоквартирного дома, расположенного на территории Ивановской области, г. Заволжск, находящегося на управлении Производственного кооператива «Труд» -  
- 1 экз. на 3-х л.

№ 2 Отчет о движении денежных средств выполнения договора по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.

№ 3 Сведения о начисленных и поступивших суммах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.

№ 4 Отчет о фактически выполненных работах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений – 1 экз. на 5 л.

Председатель ПК «Труд»:

Председатель совета дома: \_\_\_\_\_



Саргсян Гагик Сергеяевич

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Приложение № 1**

**Характеристика многоквартирного дома, расположенного на территории Ивановской области  
г. Заволжск,  
находящегося на управлении Производственного кооператива «Труд»**

| № п/п                                    | Наименование параметра   | Ед. изм | Значение             |
|--|--|---------|----------------------|
| <b>1.1. Адрес многоквартирного дома:</b> |  |         |                      |
| 1.1.1.                                   | Субъект Российской Федерации   |         | Российская Федерация |
| 1.1.2.                                   | Муниципальный район  |         | Заволжский           |
| 1.1.3.                                   | Городской округ  |         | -                    |
| 1.1.4.                                   | Городское или сельское поселение в составе муниципального района             |         | городское            |
| 1.1.5.                                   | Населенный пункт   |         | <b>г. Заволжск</b>   |
| 1.1.6.                                   | <b>Улица</b>   |         | <b>Мира</b>          |
| 1.1.7.                                   | Дополнительная территория  |         | -                    |
| 1.1.8.                                   | <b>Номер дома</b>  |         | <b>60</b>            |
| 1.1.9.                                   | Корпус   |         | -                    |
| 1.1.10.                                  | Строение   |         | -                    |
| 1.1.11.                                  | Литера   |         | -                    |
| 1.1.12.                                  | Индекс   |         | 155410               |
| 1.1.13.                                  | Код ОКТМО  |         | 24605101             |
| 1.2.                                     | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)                    |         | 37:04:040503:256     |
| 1.3.                                     | Год ввода в эксплуатацию (при наличии информации в технической документации) |         | 1967                 |
| 1.4.                                     | Год постройки (при наличии информации в технической документации)            |         | 1967                 |
| 1.5.                                     | Стадия жизненного цикла  |         |                      |
| 1.6.                                     | Год проведения реконструкции   |         | не проводилась       |
| 1.7.                                     | Серия, тип проекта здания  |         | кирпичный            |
| 1.8.                                     | Количество этажей  | ед.     | 2                    |
| 1.9.                                     | Количество подземных этажей  | ед.     | 0                    |
| 1.10.                                    | Количество подъездов   | ед.     | 1                    |
| 1.11.                                    | Количество лифтов  | ед.     | нет                  |
| 1.12.                                    | Количество жилых помещений (квартир)   | ед.     | 8                    |
| 1.13.                                    | Количество нежилых помещений   | ед.     | 0                    |
| 1.14.                                    | Общая площадь здания (без площади подвала), в том числе:                     | кв.м    | 341,2                |
| 1.14.1.                                  | а) общая площадь жилых помещений   | кв.м    | 311,4                |
| 1.14.2.                                  | б) общая площадь нежилых помещений   | кв.м    | 0                    |
| 1.14.3.                                  | в) общая площадь мест общего пользования                                     | кв.м    | 29,8                 |
| 1.14.4.                                  | Площадь подвала  | кв.м    | 0                    |
| 1.15.                                    | Факт признания дома аварийным  |         | нет                  |
| 1.16.                                    | Дата документа о признании дома аварийным                                    |         | нет                  |
| 1.17.                                    | Номер документа о признании дома аварийным                                   |         | нет                  |
| 1.18.                                    | Класс энергетической эффективности   |         | не установлен        |
| 1.19.                                    | Дата проведения энергетического обследования                                 |         | не проводилось       |
| 1.20.                                    | Дата приватизации первого жилого помещения                                   |         |                      |
| 1.21.                                    | Общий износ здания   | %       |                      |
| 1.22.                                    | Дата на которую установлен износ здания                                      |         |                      |
| 1.30.                                    | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)                       |         | 37:04:040503:120     |
| 1.31.                                    | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД          | кв.м    | 1382                 |

2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Элементы  | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|-------|---|-------------------|------------|--|
| 1     | 2   | 3                 | 4          | 5  |
|       | <b>Кровля</b>   |                   |            |  |
|       | кровельное покрытие   | кв.м.             | 376,6      | оцинкованная сталь   |
|       | <b>Крыша</b>  |                   |            | 4-х скатная  |
|       | стропильная система   | пог.м.            | X          | чердачная  |
|       | мауэрлат  | пог.м.            |            |  |
|       | выходы на чердак  | шт.               | 1          |  |
|       | чердачные продухи   | кв.м.             |            |  |
|       | слуховые окна   | кв.м.             |            |  |
|       | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт.               |            |  |
|       | наружный водосток   | пог.м.            |            |  |
|       | водоотводящие лотки и отводы от здания                          | пог.м.            |            |  |
|       | Год проведения последнего капитального ремонта                  |                   |            | нет данных   |
|       | <b>Фундаменты</b>   |                   |            |  |
|       | Тип фундамента (18,15*12,8)                                     |                   |            | ленточный  |
|       | Материал фундамента   |                   |            | бутобетон  |
|       | цоколь  | кв.м.             | 12,78      |  |
|       | отмостка  | кв.м.             | 48,72      |  |
|       | прямки  | шт.               |            |  |
|       | крыльца   | шт.               | 1          |  |
|       | Наружные стены  | кв.м.             | 323,2      | кирпич   |
|       | Колонны и столбы  |                   |            |  |
|       | Год проведения последнего капитального ремонта                  |                   |            | нет данных   |
|       | <b>Фасад</b>  |                   |            |  |
|       | архитектурная отделка   | кв.м.             |            | оштукатуренный   |
|       | количество балконов и лоджий                                    | шт.               |            |  |
|       | ограждение балконов и лоджий                                    | пог.м.            |            |  |
|       | подъездные козырьки   | шт.               | 1          |  |
|       | межпанельные швы  | пог.м.            |            |  |
|       | пожарные лестницы   | пог.м.            |            |  |
|       | эркеры  | кв.м.             |            |  |
|       | Год проведения последнего капитального ремонта                  |                   |            | не проводился  |
|       | <b>Проемы мест общего пользования</b>                           |                   |            |  |
|       | дверные заполнения  | шт.               | 1          |  |
|       | оконные заполнения  | шт.               | 1          |  |
|       | подвальные окна   | шт.               |            |  |
|       | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)     | шт.               |            |  |
|       | <b>Перекрытия</b>   |                   |            |  |
|       | Тип перекрытия  |                   |            | ж/бетонные плиты   |
|       | Междуэтажные  | кв.м.             | 464,64     |  |
|       | Подвальные  | кв.м.             |            |  |
|       | Чердачные   | кв.м.             | 232,32     |  |
|       | <b>Внутренние стены</b>   |                   |            |  |
|       | Балки (ригели) перекрытий и покрытий                            |                   |            |  |
|       | Лестничная клетка   | кв.м.             | 27         |  |
|       | Тамбур  | кв.м.             | 2,8        |  |
|       | Тамбурные двери   | шт.               | 1          |  |
|       | Остекление в местах общего пользования                          | кв.м.             | 1,3        |  |
|       | Внутренний водосток   | пог.м.            |            |  |
|       | Почтовые ящики  | шт.               | 8          |  |
|       | <b>Печи и очаги</b>   |                   |            |  |
|       | Печи  | шт.               |            |  |
|       | Кухонные очаги  | шт.               |            |  |
|       | <b>Система теплоснабжения</b>                                   |                   |            | автономное   |
|       | отопительные приборы мест общего пользования                    | шт.               |            |  |

|   |        |   |               |
|---|--------|---|---------------|
| горизонтальные трубопроводы                     | пог. м |   |               |
| вертикальные трубопроводы (стояки)              | пог. м |   |               |
| здвижки   | шт.    |   |               |
| прочая запорная арматура                        | шт.    |   |               |
| тепловые пункты                                 | шт.    |   |               |
| теплоизоляция трубопроводов                     | пог. м |   |               |
| общедомовые приборы учета тепловой энергии      | шт.    |   |               |
| Год проведения последнего капитального ремонта  |        |   |               |
| <b>Холодное водоснабжение (ХВС)</b>             |        |   |               |
| горизонтальные трубопроводы                     | пог. м |   | сталь         |
| вертикальные трубопроводы                       | пог. м |   | сталь         |
| здвижки   | шт.    |   |               |
| прочая запорная арматура                        | шт.    |   |               |
| общедомовые приборы учета                       | шт.    |   |               |
| Год проведения последнего капитального ремонта  |        |   | нет данных    |
| <b>Система водоотведения</b>                    |        |   |               |
| горизонтальные трубопроводы                     | пог.м  |   | чугун         |
| вертикальные трубопроводы                       | пог. м |   | чугун         |
| ливневая канализация                            | пог.м. |   |               |
| Год проведения последнего капитального ремонта  |        |   | нет данных    |
| <b>Система электроснабжения</b>                 |        |   |               |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ) | шт.    | 1 |               |
| щит распределительный этажный                   | шт.    | 2 |               |
| светильники                                     | шт.    | 3 |               |
| выключатели                                     | шт.    |   |               |
| розетки   | шт.    |   |               |
| общедомовые приборы учета                       | шт.    | 1 |               |
| Год проведения последнего капитального ремонта  |        |   | не проводился |

**ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2022 год**

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

**г. Заволжск, ул. Мира, д. 60**

| № п/п | Наименование работ и услуг   | Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2022 г. | Общая сумма начисления за 2022 г. руб. | Оплачено за 2022 г. руб. | Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2023 г. |
|-------|--|---|--|--------------------------|---|
| 1     | <b>Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b> | 40732,93  | 24860,28                               | 11026,49                 | 54566,72  |
| 2     | Вознаграждение за услуги председателя совета дома  |   |  |                          | 0   |
| 3     | Отведение сточных вод на ОДН   | 452,68  | 457,87                                 | 221,79                   | 688,76  |
| 4     | Холодная вода на ОДН   | 733,48  | 642,96                                 | 314,32                   | 1062,12   |
| 5     | Электроэнергия на ОДН  | 737,85  | 4076,39                                | 2021,02                  | 2793,22   |
|       |  |   |  |                          |   |
|       |  |   |  |                          |   |
|       | <b>Итого:</b>  | <b>42656,94</b>                                     | <b>30037,5</b>                         | <b>13583,62</b>          | <b>59110,82</b>                                     |

## С в е д е н и я

## о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Мира, д. 60

1.1 Специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, согласно решения собственников протокол № 1 от 30.10.2014 г.

1.2. Размер фонда капитального ремонта на 01.01.2022 г. - 6 руб. 97 коп.

1.3. Размер фонда капитального ремонта на 31.12.2022 г. - 6 руб. 97 коп.

1.4.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                 | Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2022 г. | Общая сумма начисления за 2022 г., руб. | Оплачено за 2022 г. руб. | Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2023 г. |
|-------|--|---|---|--------------------------|---|
| 1.    | Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 35116,21  | 19797,48                                | 9479,93                  | 45433,76  |
|       |  |   |   |                          |   |
|       | <b>Итого за год</b>  | <b>35116,21</b>                                     | <b>19797,48</b>                         | <b>9479,93</b>           | <b>45433,76</b>                                     |

# О Т Ч Е Т

по оказанным услугам и (или) выполненным работам на основании договора управления 65-УМД/2019 от 17.06..2019 г.  
 многоквартирным домом по адресу: Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Мира д.60 за 2022 год

|   |  |          |
|---|--|----------|
| Общие сведения о многоквартирном доме   |  | 2/1/8    |
| МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир   |  | 311,40   |
| Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:   |  | 311,40   |
| Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений   |  |          |
| Долг на 01.01.2022 г.   |  | 42656,94 |
| в том числе плата за содержание жилого помещения  |  | 40732,93 |
|   |  |          |
| Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома |  | 30037,50 |
| в том числе плата за содержание жилого помещения  |  | 24860,28 |
|   |  |          |
| Оплачено  |  | 13583,62 |
| в том числе плата за содержание жилого помещения  |  | 11026,49 |
|   |  |          |
| Долг за населением на 01.01.2023 г.   |  | 59110,82 |
| в том числе плата за содержание жилого помещения  |  | 54566,72 |

| Группа работ | Состав работ   | План по тарифу на 2022 г. руб. всего (при 100% оплате) | Затраты по факту за 2022 руб. всего | Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) факт.затраты | Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) по тарифу | Срок выполнения |
|--------------|--|--|-------------------------------------|--|---|-----------------|
|              | <b>1. Особые и специализированные работы</b>   | <b>7025,18</b>   | <b>6539,18</b>                      | <b>1,14</b>  | <b>1,88</b>                                     | постоянно       |
|              | <b>1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</b> | <b>5567,83</b>   | <b>6179,18</b>                      | <b>1,04</b>  | <b>1,49</b>                                     |                 |
|              | <i>Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов</i>  |  |                                     |  |   |                 |
|              | <i>Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления</i>                           |  |                                     |  |   |                 |
|              | <i>Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем электроснабжения</i>   |  |                                     |  |   |                 |
|              | <i>Прочие работы по содержанию и ремонту МКД</i>   |  |                                     |  |   |                 |
|              | <b>2. Проверка дымоходов и вентканалов</b>   | <b>1457,35</b>   | <b>360,00</b>                       | <b>0,10</b>  | <b>0,39</b>                                     | 3 раза в год    |

| 3. Дератизация, дезинсекция  |  |         |         |      |      | 3 раза в год          |
|--|--|---------|---------|------|------|-----------------------|
|  |  | 0,00    | 0,00    | 0,00 |      |                       |
| <b>II. Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения многоквартирных домов</b>   |  |         |         |      |      |                       |
| <i>Ремонт, регулировка, консервация, расконсервация системы отопления, ступь воздуха. Запуск системы отопления (опрессовка). Гидравлическое испытание системы отопления. Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов</i>        |  |         |         |      |      |                       |
| <i>Проверка исправности, работоспособности в системах водоснабжения и водоотведения, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров</i>   |  |         |         |      |      |                       |
| <i>Проведение технического осмотра в системах отопления, устранение неисправностей до 2-х метров в чердаках и подвалах, скрытых от постоянного наблюдения</i>  |  |         |         |      |      |                       |
| <i>Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции канализационных вытяжек (фановые трубы)</i>  |  |         |         |      |      |                       |
| <b>Снятие и обработка показаний приборов учета тепловой энергии</b>  |  |         |         |      |      |                       |
| <b>Обслуживание теплового счетчика</b>   |  |         |         |      |      |                       |
|  |  |         |         |      |      |                       |
| <b>III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>  |  |         |         |      |      |                       |
| <i>Проверка кровли на отсутствие протечек. Очистка кровли от скапливания снега и наледи.</i>   |  |         |         |      |      |                       |
| <i>При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение</i>  |  |         |         |      |      |                       |
|  |  |         |         |      |      |                       |
| <b>IV. Работы, выполняемые в целях содержания электросетей и электрооборудования многоквартирных домов</b>   |  |         |         |      |      |                       |
| <i>Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения</i>   |  |         |         |      |      |                       |
| <i>Проведение технических осмотров. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</i> |  |         |         |      |      |                       |
| <i>Восстановление (ремонт) освещения подвалов с открытой проводкой</i>   |  |         |         |      |      |                       |
| <i>Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств на лестничных клетках</i>   |  |         |         |      |      |                       |
|  |  |         |         |      |      |                       |
| <b>V. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>     |  |         |         |      |      |                       |
|  |  |         |         |      |      |                       |
|  |  |         |         |      |      |                       |
|  |  | 1345,25 | 983,78  | 0,26 | 0,36 | по мере необходимости |
|  |  | 186,84  | 0,00    | 0,00 | 0,05 | по мере необходимости |
|  |  | 896,83  | 3777,43 | 1,01 | 0,24 | постоянно             |
|  |  | 934,20  | 0,00    | 0,00 | 0,25 | по мере необходимости |



|  |                 |                 |             |             |  |  |  |                       |
|--|-----------------|-----------------|-------------|-------------|--|--|--|-----------------------|
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, устранение повреждений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (ремонт полов в местах общего пользования). Откачка воды из подвала. Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений. |                 |                 |             |             |  |  |  |                       |
| Проверка целостности оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт   |                 |                 |             |             |  |  |  |                       |
| Замена разбитых стекол   |                 |                 |             |             |  |  |  |                       |
| Контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Ремонт и укрепление входных дверей. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт   |                 |                 |             |             |  |  |  |                       |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушенной сплошности и герметичности наружных межпанельных и температурных швов. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы.  |                 |                 |             |             |  |  |  |                       |
| VI. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома   | 1494,72         | 16767,54        | 2,46        | 0,40        |  |  |  | по мере необходимости |
| Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (зрейдирование, сдвигание свежевыпавшего снега автотранспортом)  |                 |                 |             |             |  |  |  |                       |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (вырубка сухих и растущих с нарушением архитектурных форм деревьев, ремонт покраска МАФ)   |                 |                 |             |             |  |  |  |                       |
| <b>ИТОГО с I-го по VI разделы</b>  | <b>11883,02</b> | <b>28067,93</b> | <b>4,87</b> | <b>3,18</b> |  |  |  |                       |
| VII. Подметание и мытье лестничных площадок и лестниц (уборщица)   | 0,00            | 0,00            |             |             |  |  |  | ПОСТОЯННО             |
| VIII. Санитарное содержание придомовой территории (дворник)  | 0,00            | 0,00            |             |             |  |  |  |                       |
| <b>IX. Услуги по управлению</b>  | <b>5792,04</b>  | <b>5792,04</b>  | <b>1,55</b> | <b>1,55</b> |  |  |  | ПОСТОЯННО             |

|  |                 |                 |             |              |                              |  |  |
|--|-----------------|-----------------|-------------|--------------|------------------------------|--|--|
| <p>Управление, услуги по начислению и приему платежей; услуги паспортной службы; профилактика и вызывание задолженности по оплате услуг; ведение бухгалтерского учета и отчетности. Заключение договоров на управление оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД. Прием, хранение и передача технической документации МКД. Организация оказания услуг и выполнения работ, представленных перечнем услуг и работ. Информационная деятельность по подготовке и представлению ежегодного отчета о результатах деятельности, по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства в управляющей организации.</p> |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p><b>X. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b></p>   | <p>1943,14</p>  | <p>1943,14</p>  | <p>0,52</p> | <p>0,52</p>  | <p>ежемесячно</p>            |  |  |
| <p><b>ИТОГО с 1 по X разделы</b></p>   | <p>19618,20</p> | <p>35803,11</p> | <p>6,94</p> | <p>5,25</p>  |                              |  |  |
| <p><b>XI. Текущий ремонт. Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию</b></p>  | <p>7473,60</p>  | <p>23289,95</p> | <p>6,23</p> | <p>2,00</p>  | <p>по мере необходимости</p> |  |  |
| <p><b>1. Текущий ремонт. Инженерные сети</b></p>   |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p>Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах</p>   |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p>Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</p>  |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>  |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p>Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>  |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p>Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации</p>  |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p>Выполнение заявок населения по текущему ремонту</p>   |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p>Замена выпусков системы водоотведения</p>   |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p>Замена распределительной сети</p>   |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p>Замена стояков ХВС</p>  |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p>Замена стояков водоотведения</p>  |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p>Замена стояков отопления</p>  |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p>Замена теплового узла</p>   |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p><b>2. Текущий ремонт. Крыши и кровли</b></p>  |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p><b>3. Текущий ремонт. Общестроительные работы</b></p>   |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p><b>4. Текущий ремонт. Электрические сети</b></p>  |                 |                 |             |              |                              |  |  |
| <p></p>  |                 |                 |             | <p>0,000</p> |                              |  |  |

|   |          |  |                 |                |      |
|---|----------|--|-----------------|----------------|------|
| Перерасход по текущему ремонту за 2021 г.                                   |          |  | 23289,95        | 6,233<br>0,000 |      |
| <b>ИТОГО:</b>   |          |  |                 |                |      |
| Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%  | 7473,60  |  | 23289,95        | 6,23           | 2,00 |
| <b>ИТОГО</b> текущий ремонт общего имущества в МКД                          | 7473,60  |  | 2044,86         | 0,55           |      |
|   |          |  | 25334,81        | 6,78           | 2,00 |
| <b>ВСЕГО</b> управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД | 27091,80 |  | 61137,92        | 13,72          | 7,25 |
| <b>Вознаграждение за услуги председателя совета МКД</b>                     |          |  |                 |                |      |
| <b>Всего выполнено услуг за 2022 год</b>                                    |          |  | <b>35803,11</b> |                |      |

2. Всего за период с "1 января" 2022 г. По "31 декабря" 2022 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

(тридцать пять тысяч восемьсот три) рубля 11 копеек  
(сумма прописью)

**-17861,21**  
текущий ремонт

**Сумма перерасхода за 2022 год по текущему ремонту составляет (семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 21 копейка и переносится на 2023 год**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: **Председатель ПК "Труд" Саргсян Г.С.**  
(должность, ФИО)

Заказчик **Председатель совета дома**  
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)