

#### Проект СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_**

г. Заволжск

**Об определении размера арендной платы за пользование имуществом, находящемся в муниципальной собственности Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Уставом Заволжского городского поселения, Совет Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области **решил**:

1.Установить арендную плату за пользование имуществом (за исключением земельных участков), находящимся в собственности Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области (далее - Имущество), в размере не ниже рыночной величины арендной платы, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. При передаче Имущества в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды начальная цена договора аренды определяется в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право пользования Имуществом в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Размер арендной платы за пользование Имуществом устанавливается в соответствии с предложением победителя торгов, проведенных в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Арендная плата изменяется ежегодно путем применения к установленному в договоре размеру арендной платы коэффициента инфляции, соответствующего индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в порядке, установленном договором аренды.

Для целей настоящего пункта индекс потребительских цен, отражающий процент инфляции, устанавливается по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области за предыдущий год (по состоянию на декабрь предыдущего года).

5. При передаче в аренду Имущества бюджетным, иным некоммерческим организациям, основная деятельность которых финансируется за счет федерального, местного бюджетов или государственных внебюджетных фондов на основе сметы доходов и расходов, а также при передаче Имущества в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям арендная плата устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с применением коэффициента поддержки некоммерческих организаций в размере 0,9.

6. Решение Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области № 25 от 30.10.2018 «Об утверждении ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом Заволжского городского поселения» отменить.

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Заволжского городского поселения.

**Исполняющий обязанности**

**Главы Заволжского городского поселения А.В. Иванов**

**Председатель Совета**

**Заволжского городского поселения А.В. Крюченков**