

Заволжские

№27 (461)
7 ноября 2023 года

ВЕДОМОСТИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

основано в октябре 2005 года



СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 07.11.2023 г. №39

Об отмене решения Совета Заволжского городского поселения от 26.09.2023г. №35 «Об отмене решения Совета Заволжского городского поселения от 15.12.2009г. № 48 «Об утверждении нормативов потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. м общей площади для многоквартирных домов»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района, Совет Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области

РЕШИЛ:

1. Решение Совета Заволжского городского поселения от 26.09.2023 г. №35 «Об отмене решения Совета Заволжского городского поселения от 15.12.2009г. № 48 «Об утверждении нормативов потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. м общей площади для многоквартирных домов»» отменить с момента его принятия.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Главы
Заволжского городского поселения**

А.В. Иванов

**Председатель Совета
Заволжского городского поселения**

А.В. Крючков



**СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 07.11.2023 г. №40

Об оплате за исполнение обязанностей

Руководствуясь Решением Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 26.09.2023г № 36 «Об индексации заработной платы выборных должностных лиц органов местного самоуправления Заволжского городского поселения, осуществляющих полномочия на постоянной основе», Совет Заволжского городского поселения **решил:**

1. Производить Иванову А.В. за исполнение обязанностей Главы Заволжского городского поселения доплату с 01.10.2023 в размере 32347 рублей 70 копеек.

2. Решение Совета Заволжского городского поселения от 21.03.2023 № 12 «Об оплате за исполнение обязанностей» отменить.

**Председатель Совета Заволжского
городского поселения**

А.В. Крючков



**Совет Заволжского городского поселения
Заволжского муниципального района Ивановской области**

РЕШЕНИЕ

от 07.11.2023 г. №41

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161 «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, в целях обеспечения эффективного использования и организации контроля за сохранностью муниципальной собственности Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, Совет Заволжского городского поселения **решил:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области» (прилагается).

2. Решения Совета Заволжского городского поселения Ивановской области от 10.08.2006 № 35 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области»», от 23.03.2011 № 15 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области»» отменить.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Главы
Заволжского городского поселения**

А.В. Иванов

**Председатель Совета
Заволжского городского поселения**

А.В. Крюченков

**Положение о порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в собственности муниципального образования
«Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района
Ивановской области»**

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральными законами РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 14.11.2002 № 161 "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области.

Настоящее Положение регламентирует особенности правового, экономического и организационного порядка в части управления и распоряжения муниципальной собственностью Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области (далее - Заволжское городское поселение).

**2. Муниципальная собственность
Заволжского городского поселения**

1. Муниципальной собственностью Заволжского городского поселения является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области».

2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Заволжского городского поселения, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

Муниципальное имущество Заволжского городского поселения, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну Заволжского городского поселения.

3. Отнесение имущества к собственности Заволжского городского поселения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Сфера действия настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные:

а) с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных унитарных предприятий и учреждений, участием в создании хозяйственных обществ;

б) с осуществлением прав собственника имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, акциями, долями в хозяйственных обществах и иным имуществом, составляющим муниципальную казну Заволжского городского поселения;

в) с принятием и (или) приобретением имущества в муниципальную собственность Заволжского городского поселения;

г) с передачей имущества, находящегося в муниципальной собственности Заволжского городского поселения, в государственную собственность Ивановской области и (или) Российской Федерации.

4. Реализация правомочий собственника в отношении имущества муниципальной собственности Заволжского городского поселения

1. Муниципальное образование «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области» является собственником принадлежащего ему имущества, осуществляет права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. От имени муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области» полномочия собственника осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной Уставом Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, настоящим Положением, а также муниципальными нормативными правовыми актами, определяющими статус этих органов.

5. Полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью

1. Полномочия Совета Заволжского городского поселения:

а) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

б) установление порядка сдачи в аренду нежилых зданий и помещений, утверждение методики расчетов арендной платы и базовой ставки арендной платы нежилых зданий и помещений, порядок предоставления льгот;

в) принятие прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества;

г) определение порядка участия поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;

д) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения;

е) определение порядка осуществления муниципальных заимствований;

2. К компетенции Администрации Заволжского городского поселения относятся:

а) осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ивановской области;

б) управление муниципальной собственностью от имени муниципального образования.

3. Во исполнение возложенных полномочий Администрация Заволжского городского поселения выполняет следующие функции:

а) координирует деятельность муниципальных предприятий и учреждений;

б) в порядке, установленном Советом Заволжского городского поселения и действующим законодательством, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, осуществляет контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом;

в) принимает решения о приватизации имущества, находящегося в собственности Заволжского городского поселения, о внесении изменений в реестр муниципальной собственности Заволжского городского поселения в соответствии с утвержденным Планом приватизации муниципального имущества;

г) утверждает перечни имущества, передаваемого в порядке разграничения в собственность Заволжского муниципального района, поселений, находящихся на территории Заволжского муниципального района;

д) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, организаций и учреждений;

е) принимает решения о заключении договоров по обременению муниципальной собственности, по передаче права пользования ею, в том числе договоров о доверительном управлении, аренды, найма, передачи в залог и пр.;

ж) принимает решения о заключении, расторжении и продлении трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий и учреждений в соответствии с трудовым законодательством;

з) принимает решения о внесении вкладов в уставные капиталы хозяйственных товариществ и обществ или о передаче имущества некоммерческим организациям;

и) выдает разрешения на продажу движимого имущества муниципальных предприятий (организаций), сдачу недвижимого имущества муниципальных предприятий (организаций) в аренду, в залог, на внесение его, а также иного закрепленного за предприятием имущества в качестве вклада (пая) в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также на иные формы распоряжения имуществом, принадлежащим предприятию на праве хозяйственного ведения, предусмотренные в уставе предприятия;

к) решает вопросы управления находящимися в муниципальной

собственности акциями АО, созданных в процессе приватизации, и акциями АО, приобретенными муниципальным образованием при внесении муниципального имущества либо исключительных прав в качестве вклада в уставные капиталы образованных обществ;

л) принимает решения о приобретении имущества в собственность муниципального образования "Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области" безвозмездно, а также за счет средств федерального бюджета и бюджета субъекта РФ в соответствии с целевыми программами;

м) решает иные вопросы управления и распоряжения муниципальной собственностью, не отнесенные к полномочиям Совета Заволжского городского поселения.

3. Органы местного самоуправления вправе передать осуществление части своих полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью органам местного самоуправления иных муниципальных образований на основе заключенного между ними соглашения.

Статья 6. Учет и контроль за использованием муниципального имущества Заволжского городского поселения

1. Муниципальное имущество Заволжского городского поселения подлежит обязательному учету и внесению в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности Заволжского городского поселения.

2. Ведение реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Заволжского городского поселения, осуществляется в порядке, установленном решением Совета Заволжского городского поселения.

3. Контроль за использованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности Заволжского городского поселения, осуществляют органы местного самоуправления в пределах предоставленных полномочий.

Статья 7. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Заволжского городского поселения, и сделок с ним

1. Право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Заволжского городского поселения, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение, а также сделки с этим имуществом подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

2. При государственной регистрации права собственности Заволжского городского поселения на недвижимое имущество Заволжского городского поселения и сделок с ним от имени Заволжского городского поселения выступает администрация Заволжского городского поселения.

3. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения)

прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Заволжского городского поселения, передается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральными законами.

Глава II. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, переданным муниципальным унитарным предприятиям Заволжского городского поселения

Статья 8. Порядок создания, реорганизации и ликвидации унитарных предприятий Заволжского городского поселения

1. Создание, реорганизация, ликвидация муниципальных унитарных предприятий Заволжского городского поселения производится по решению Главы Заволжского городского поселения. В случаях, предусмотренных законодательством, реорганизация и ликвидация предприятия могут осуществляться по решению суда.

Решение об учреждении унитарного предприятия должно определять цели и предмет деятельности унитарного предприятия.

Порядок определения состава имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, устанавливается постановлением администрации Заволжского городского поселения. Стоимость имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, при его учреждении определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2. Функции учредителя муниципальных унитарных предприятий Заволжского городского поселения осуществляет администрация Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области.

Статья 9. Имущество предприятия

1. Имущество предприятия является муниципальной собственностью Заволжского городского поселения, закрепляется за предприятием на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе, а также является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

2. Закрепление имущества на праве хозяйственного ведения предприятия оформляется постановлением администрации Заволжского городского поселения.

3. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается переданным ему муниципальным имуществом в соответствии с целями и видами деятельности, определенными уставом предприятия, в пределах, установленных действующим законодательством.

4. Плоды, продукция и доходы от использования имущества,

находящегося в хозяйственном ведении предприятия, а также имущество, приобретенное предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение и являются муниципальной собственностью Заволжского городского поселения.

5. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения имуществом.

Унитарное предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества. Собственник не несет ответственности по обязательствам унитарного предприятия, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

6. Муниципальное унитарное предприятие Заволжского муниципального района, основанное на праве хозяйственного ведения, обязано производить отчисление от прибыли за использование имущества собственника в местный бюджет. Конкретный размер (в процентах) отчислений от прибыли унитарных предприятий устанавливается постановлением администрации Заволжского городского поселения.

Статья 10. Управление предприятием

1. Предприятие подведомственно администрации Заволжского городского поселения и уполномоченному администрацией Заволжского муниципального района, органу, на который возложена координация и регулирование деятельности предприятия.

2. Предприятие возглавляет руководитель (директор, генеральный директор). Назначение на должность руководителя предприятия и освобождение от должности, заключение, изменение, расторжение срочного трудового договора с ним осуществляется Главой Заволжского городского поселения.

Статья 11. Контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества предприятия

1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за предприятием имущества, являющегося собственностью Заволжского городского поселения, осуществляет уполномоченный орган администрации Заволжского городского поселения, который вправе назначить и поручить соответствующим органам проведение документальных и фактических проверок, в том числе аудиторских, по наличию и использованию муниципального имущества муниципальными унитарными предприятиями Заволжского городского поселения.

2. В случае установления фактов неэффективного, нецелевого или иного незаконного использования имущества, относящегося к муниципальной собственности Заволжского городского поселения, руководитель муниципального унитарного предприятия Заволжского городского поселения, а также иные виновные в допущенных нарушениях лица несут установленную действующим законодательством ответственность.

Глава III. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, закрепленным за муниципальными учреждениями Заволжского городского поселения на праве оперативного управления

Статья 12. Создание, реорганизация и ликвидация муниципального учреждения Заволжского городского поселения

1. В целях осуществления управленческих, социально-культурных и иных функций некоммерческого характера по решению Главы Заволжского городского поселения могут создаваться муниципальные учреждения Заволжского городского поселения.

2. Создание, реорганизация и ликвидация муниципального учреждения производится по решению Главы Заволжского городского поселения.

3. В решении о создании муниципального учреждения Заволжского городского поселения должны быть отражены предмет и цели создания учреждения и полный или частичный характер его финансирования за счет средств местного бюджета.

4. Функции учредителя муниципального учреждения Заволжского городского поселения осуществляет администрация Заволжского городского поселения.

Статья 13. Имущество учреждения

1. Имущество муниципального учреждения является муниципальной собственностью Заволжского городского поселения и закрепляется за ним на праве оперативного управления постановлением администрации Заволжского городского поселения.

2. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

3. Учреждение Заволжского городского поселения не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным этим учреждением за счет средств, выделенных ему по смете.

4. Учреждению, за исключением органов муниципальной власти, в соответствии с учредительными документами может быть предоставлено право осуществлять предпринимательскую деятельность, если она соответствует целям создания учреждения.

Доходы, полученные учреждением от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе. Такое имущество не может быть изъято у учреждения без его согласия.

5. Учреждение Заволжского городского поселения отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами.

При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник имущества учреждения.

6. По решению Главы Заволжского городского поселения уполномоченный орган администрации Заволжского городского поселения вправе изъять излишнее, не используемое учреждением либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему по смете, и распорядиться им в установленном законодательством порядке.

Статья 14. Управление учреждением

1. Руководитель учреждения назначается на должность учредителем.

2. Трудовой договор с руководителем заключается учредителем учреждения.

3. Руководитель несет ответственность за сохранность и использование по назначению закрепленного за учреждением имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 15. Контроль за сохранностью и использованием имущества учреждением

1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за муниципальным учреждением Заволжского городского поселения имущества, являющегося собственностью Заволжского городского поселения, осуществляет уполномоченный орган администрации Заволжского городского поселения в пределах своих полномочий, который вправе назначить и поручить соответствующим органам проведение документальных и фактических проверок, в том числе аудиторских, по наличию и использованию муниципального имущества муниципальным учреждением Заволжского городского поселения.

2. В случае установления фактов нецелевого или иного незаконного использования имущества, относящегося к муниципальной собственности Заволжского городского поселения, руководитель муниципального учреждения Заволжского городского поселения, а также иные виновные в допущенных нарушениях лица несут установленную действующим законодательством ответственность.

Глава IV. Порядок управления и распоряжения акциями, долями, Заволжского городского поселения в уставных капиталах хозяйственных обществ и коммерческих организаций с муниципальным участием

Статья 16. Участие Заволжского городского поселения в хозяйственных обществах (не в процессе приватизации)

Внесение бюджетных инвестиций в уставные капиталы хозяйственных обществ осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным

законодательством Российской Федерации, Ивановской области и органов местного самоуправления.

**Статья 17. Распоряжение находящимися в муниципальной собственности Заволжского городского поселения
Заволжского муниципального района Ивановской области
акциями (долями) хозяйственных обществ**

Отчуждение находящихся в муниципальной собственности Заволжского городского поселения акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ производится в порядке, установленном законодательством о приватизации имущества, если иное не предусмотрено законом.

Статья 18. Управление находящимися в муниципальной собственности Заволжского городского поселения акциями (долями, паями) хозяйственных обществ (кооперативов)

1. Заволжское городское поселение управляет принадлежащими ему акциями (долями, паями) хозяйственных обществ через своих представителей в органах управления этих обществ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ивановской области и органов местного самоуправления.

2. Права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли, паи) которых находятся в собственности Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, от имени Заволжского городского поселения осуществляет уполномоченный орган администрации Заволжского городского поселения.

3. Глава Заволжского городского поселения назначает представителей Заволжского городского поселения для голосования на общих собраниях акционеров акциями, находящимися в муниципальной собственности Заволжского городского поселения, а также для участия в работе органов управления акционерных обществ.

Статья 19. Представители Заволжского городского поселения в органах управления хозяйственных обществ и порядок их назначения и деятельности

1. Представителями Заволжского городского поселения в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Заволжского городского поселения, могут быть муниципальные служащие и на основании договоров о представлении интересов Заволжского городского поселения иные граждане Российской Федерации.

2. Порядок назначения и организации деятельности представителей Заволжского городского поселения в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности Заволжского городского поселения, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права на участие

Заволжского городского поселения в управлении ими ("золотой акции"), регулируется законодательством Российской Федерации.

Представители Заволжского городского поселения в органах управления хозяйственных обществ, имеющих в уставных капиталах акции, доли, являющиеся муниципальной собственностью Заволжского городского поселения, осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и уставами хозяйственных обществ.

Статья 20. Отчетность представителей Заволжского городского поселения в органах управления хозяйственных обществ

1. Представители Заволжского городского поселения в органах управления хозяйственных обществ, акции, доли которых находятся в муниципальной собственности Заволжского городского поселения, не реже двух раз в год представляют Главе Заволжского городского поселения отчеты о результатах финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ.

Статья 21. Ответственность представителей Заволжского городского поселения в органах управления хозяйственных обществ

1. Представители Заволжского городского поселения в органах управления хозяйственных обществ, не являющиеся муниципальными служащими, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей несут ответственность, предусмотренную договором о представлении интересов Заволжского муниципального района.

2. Представители Заволжского городского поселения в органах управления хозяйственных обществ, являющиеся муниципальными служащими, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей несут ответственность, предусмотренную контрактом о прохождении муниципальной гражданской службы.

Глава V. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, составляющим казну Заволжского городского поселения

Статья 22. Муниципальная казна Заволжского городского поселения

1. В состав казны Заволжского городского поселения входит недвижимое и движимое имущество, находящиеся в собственности Заволжского городского поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2. Казна Заволжского городского поселения формируется из имущества:

- вновь созданного или приобретенного за счет средств местного бюджета;
- переданного в установленном порядке из федеральной, областной или муниципальной собственности;
- переданного безвозмездно в собственность Заволжского городского поселения юридическими и физическими лицами;
- на законных основаниях изъятого из оперативного управления муниципальных учреждений и хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных унитарных предприятий Заволжского городского поселения;
- поступившего в собственность Заволжского городского поселения по другим законным основаниям.

**Статья 23. Совершение сделок и иные способы распоряжения
имуществом, составляющим муниципальную казну
Заволжского городского поселения**

1. Заволжское городское поселение отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну Заволжского городского поселения.

2. Отчуждение имущества, составляющего муниципальную казну Заволжского городского поселения, в собственность юридических и физических лиц осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Передача имущества, относящегося к казне Заволжского городского поселения, в безвозмездное пользование, в аренду, доверительное управление, в залог, а также закрепление на праве хозяйственного ведения за предприятиями или на праве оперативного управления за учреждениями, производится на основании постановления администрации Заволжского городского поселения администрацией Заволжского городского поселения в порядке, установленном настоящим Положением, и иными нормативными правовыми актами.

**Глава VI. Аренда муниципального имущества
Заволжского городского поселения
Заволжского муниципального района Ивановской области**

**Статья 24. Аренда муниципального имущества
Заволжского городского поселения**

1. Арендодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности Заволжского городского поселения, выступает администрация Заволжского городского поселения, за исключением имущества муниципальных унитарных предприятий Заволжского городского поселения. Передача в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Заволжского городского поселения и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями

Заволжского городского поселения, осуществляется муниципальными унитарными предприятиями Заволжского городского поселения с согласия Главы Заволжского городского поселения в случаях, установленных законом, и иными правовыми актами.

2. Арендаторами муниципального имущества Заволжского городского поселения могут выступать юридические и физические лица.

3. Сдача в аренду муниципального имущества Заволжского городского поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Размер арендной платы не может быть ниже ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом Заволжского городского поселения, установленных Советом Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области.

5. Арендная плата от сдачи в аренду муниципального имущества Заволжского городского поселения подлежит перечислению в местный бюджет, за исключением средств, получаемых в виде арендной платы за сдачу во временное владение и пользование муниципальных учреждений Заволжского городского поселения, а также имущества муниципальных унитарных предприятий Заволжского городского поселения.

6. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества Заволжского городского поселения возлагается на балансодержателя - юридическое лицо, у которого сдаваемое в аренду имущество находится на балансе и которое несет бремя его содержания в соответствии с действующим законодательством, отвечает за его сохранность и использование в соответствии с правилами технической эксплуатации.

7. Договор аренды на срок один год и более, подлежит государственной регистрации.

Глава VII. Залог и доверительное управление

Статья 25. Общие положения о залоге имущества, находящегося в собственности Заволжского городского поселения

1. Залог является способом обеспечения обязательств, в соответствии с которым залогодержатель имеет право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

2. Решение о передаче в залог имущества, находящегося в казне Заволжского городского поселения, принимается Главой Заволжского городского поселения.

Передача в залог имущества, находящегося в казне Заволжского городского поселения, возможна в качестве обеспечения обязательств Заволжского городского поселения.

Договор залога имущества, находящегося в казне Заволжского

городского поселения, заключается от имени Заволжского городского поселения администрацией Заволжского городского поселения.

3. Передача в залог недвижимого имущества и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, движимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий Заволжского городского поселения, осуществляется предприятием с согласия Главы Заволжского городского поселения.

Статья 26. Общие положения о доверительном управлении

1. Глава Заволжского городского поселения вправе принять решение о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности Заволжского городского поселения, в доверительное управление физическим и юридическим лицам.

Договор доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Заволжского городского поселения, заключается администрацией Заволжского городского поселения.

2. Объектом доверительного управления может быть только индивидуально определенное имущество, в том числе предприятия и иные имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество, за исключением денежных средств.

Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление.

3. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия.

4. Договор доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Заволжского городского поселения, заключается в пользу Заволжского городского поселения. Доходы, полученные от доверительного управления имуществом Заволжского городского поселения, зачисляются в местный бюджет.



**СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 07.11.2023г №42

О внесении изменений в решение Совета Zavolzhskogo городского поселения от 24.05.2007г № 26 «Об утверждении положения и почетном звании «Почетный гражданин города Zavolzhjska»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Zavolzhskogo городского поселения Zavolzhskogo муниципального района Ивановской области, Совет Zavolzhskogo городского поселения **решил**:

1. Внести изменения в решение Совета Zavolzhskogo городского поселения от 24.05.2007 № 26 «Об утверждении положения и почетном звании «Почетный гражданин города Zavolzhjska», изложив абзац второй пункта 4.1. раздела 4 «Права и льготы Почетного гражданина города Zavolzhjska» в новой редакции:

«- ежегодное поздравление с днем рождения на сумму 7471 рубль (при поздравлении вручаются цветы, открытка или памятный адрес, выплачивается единовременное денежное вознаграждение).».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие с 01.01.2024.

**Исполняющий обязанности Главы
Заволжского городского поселения**

А.В. Иванов

**Председатель Совета Zavolzhskogo
городского поселения**

А.В. Крючков